**UMOWA Nr ../022/pg/2024**

**NA WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH**

zawarta w dniu ….. ….. .2024r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** reprezentowanym przez pełnomocników:

**Zastępcę Dyrektora Oddziału - Mariusza Mierzwę**

**Zastępcę Dyrektora Oddziału - Izabelę Kwiecień**

Oddział GDDKiA w Szczecinie, Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin,

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zwanymi dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji przez Generalna Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dotyczące sporządzenia aktualizacji oznaczenia użytków gruntowych, poprzez zmianę z obecnych użytków na istniejące na gruncie oraz wykonania wykazu zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości gruntowych, będących własnością GDDKiA, na działkach ewidencyjnych: nr 482/1, nr 21/36, nr 21/38, nr 32/1, nr 32/3 obr. Gryfino 0002, m. Gryfino.
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy.

**§ 2.**

1. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 obejmuje:

1. po wykonaniu prac geodezyjnych, skompletowanie operatu i złożenie go w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Gryfinie celem zewidencjonowania;
2. przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, w skład której wchodzą wykazy zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla działek wymienionych w § 1 pkt 1 – 2 egz.
3. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1846 ze zm.), ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2185 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
4. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
   1. **3.**

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona w całości w terminie 2 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie złożenia w Urzędzie Miejskim dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfinie.

**§ 4.**

Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.

**§ 5.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

**§ 6.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z ofertą w wysokości brutto: **….........................**, słownie złotych: **…......................................... 00/100.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz całość z tytułu należytego wykonania Umowy. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę. Rachunek, który wskaże  
   Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy”  
   podatników VAT (o ile dotyczy).
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
5. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek stanowiący własność Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

**§ 7.**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i wad powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich poprawienia lub uzupełnienia na żądanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 12 miesięcy, licząc od daty przekazania wykonanej dokumentacji.

**§ 8.**

* 1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
     1. za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 pkt 1 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli została spowodowana przez Wykonawcę,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Limit kar umownych, jakich mogą żądać Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

* 1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  2. jeżeli Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10.**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Pan/Pani ……………………………...

3**.** Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej :

<https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>,

oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 11.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca :**